Acta Consecutivo No.	034	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 23 DE AGOSTO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 025		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:09 AM	**Hora Finalización**	10:31 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora del contrato - DIFRA.
ST. Heberth Gustavo Pérez Guerrero
ST. José Luis Ortega Chacón
Ing. Guillermo Gil, Representante Legal Interventoría
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría
Ing, José Alejandro Collazos Rojas, Residente de Interventoría.
Ing. Edwin Alberto Zúñiga, Residente de Interventoría
Ing. Jhon Mario Arias
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
.Arq. Miguel Felipe Ríos Ceballos

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, obra ejecutada por el contratista LAM CONSTRUCCIONES, y la interventoría por Mario Gil Cardona; aclara que se mantiene el plazo contractual, terminando el 31 de diciembre de 2024 son 306 días y, se tiene a la fecha 175 días transcurridos, equivalentes al 57.19% del tiempo; esta semana se tiene los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 21.63% equivalente a ($1.519.813.054); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 23.39% (equivalente a $1.643.230.471).
Lo anterior, significa un adelanto de obra del 1,76%. en cuanto a las actividades ejecutadas, para, que para que ORTEGA tenga Claro el edificio dos es el que ya tenemos más avanzado y el edificio 1 es el de la ampliación, para que de pronto puedas tener conocimiento de eso, Además, en cuanto a las actividades ejecutadas durante la semana del edificio dos, se continúa con la actividad, instalación de mampostería, continuamos con la instalación de acometida eléctrica, acometida sanitaria, se continúa con los pañetes, fundición de columnetas, vigas cintas, dinteles y continuamos con la instalación de la estructura de cubierta; en cuanto al edificio 1, continuamos con la excavación para zapatas y vigas de cimentación, compactación de sub rasante, instalación de sub base, instalación de acero para zapatas, columnas y vigas de cimentación y la fundición de las zapatas en concreto.

2.2 La Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho seis desembolsos por valor de $1.637.276.810,64 (72.71%): y, está pendiente por desembolsar $614.409.140,36 (27.29%); en cuanto al balance, el martes 20 de agosto se reunieron personal de obra e interventoría, sin embargo, se acordó que para este martes 27 se continuará; ya se corroboro capítulos, en cuanto a ese balance que son preliminares. Movimiento de tierras, cimentación y estructura; adicional, de acuerdo a lo ordenado por mi mayor en el último comité, en cuanto a verificar el programa de gerencia de proyectos, este programa, digamos, ya se rectificó, se verificó, se cuenta con un informe semanal en donde se establece que este programa es ejecutado, por el ingeniero Andrés Martínez, con una

dedicación del 100% en la obra y su función principal es la de coordinar y llevar el control del proyecto entonces eso está establecido en ese informe semanal; asimismo, también habíamos acordado para el comité que tuvimos anterior, que se iba a realizar la fundición de las vigas de cimentación el día de hoy, sin embargo, por temas logísticos con la empresa de Cemex tuvimos que correrlo para el día de mañana, ese oficio ya se solicitó a la unidad, ya se envió y hasta el momento, a la fecha no tengo conocimiento si tenemos alguna novedad, pero sigue en pie la fundición para el día de mañana; de parte la supervisión, no tengo nada más. El St. José Luis Ortega Chacón; pregunta si Interventoría o Construcción tiene alguna observación; El Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones, responde que no hay ninguna observación; el Arq Eduardo Acero, director de Interventoría, responde que no hay ninguna observación, el El St. José Luis Ortega Chacón pregunta a la supervisora del contrato Te Yeimy Ríos, para solicitar sobre lo del cumplimiento de del avance de gerencia de proyectos de iba a presentar algo el día de hoy de los informes que se realizan semanalmente; la supervisora del contrato Te Yeimy Ríos responde: Yo lo tengo aquí descargado para que de pronto lo puedan chequear, que fue el que envió la empresa contratista lo envió para esta semana, acá tenemos el programa y pues obviamente para esta semana, es un resumen del cumplimiento de ese de ese punto, de que si lo estamos cumpliendo al 100% en este proyecto, o sea ese no tenemos novedad y acá está de día 20, firmado por el representante legal de la empresa y el coordinador del proyecto, que es el ingeniero Andrés.

2.3 El St.José Luis Ortega Chacón responde recibido mi teniente y le pregunta, para el tema de la fundición del día de mañana, ya está todo coordinado, gente para lo de la entrada y la y la coordinación con el tema del cemento; la supervisora del contrato Te Yeimy Ríos responde sí, yo ya envié un oficio relacionando, pues en realidad solamente tenemos previsto ingresar aproximadamente 5 mixer, tengo entendido, sin embargo, pues nosotros como nos queda muy difícil saber cuál es la placa y cuál es el personal exacto, nosotros enviamos siempre un oficio a la unidad, donde relacionamos todas las mixes de Cemex y todo el personal de ellos y ya nosotros tenemos claro cómo es la logística, igual nosotros tenemos un grupo con mi mayor CARO que es el responsable allá de la unidad, yo ahorita le escribo un mensaje en el chat diciéndole que mañana vamos a hacer esa actividad y le adjunto el oficio, igual ya la unidad está enterada, o sea, no, no tenemos novedad a la coordinación en el móvil; El St.José Luis Ortega Chacón responde, cabe resaltar que ya debería informarle a mi mayor CAITA y según lo representado, se sigue manteniendo el porcentaje de avance para este corte y todo avanzando, sin novedad y resaltar que si se llega a tener algún inconveniente por parte de obra o interventoría, hacerlo saber al para el juicio como tal, pues para tomarle las medidas pertinentes o ayudarles en cualquier momento. La supervisora del contrato Te Yeimy Ríos dice, Ok Gracias a todos; responde el arq. Jairo Villamizar y el arq Eduardo Acero muchas gracias.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Fundida cimentación vigas edificio 1	Contratista LAM	24 Agosto 2024.

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 026		
Fecha – Hora	Viernes, treinta (30) de agosto de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

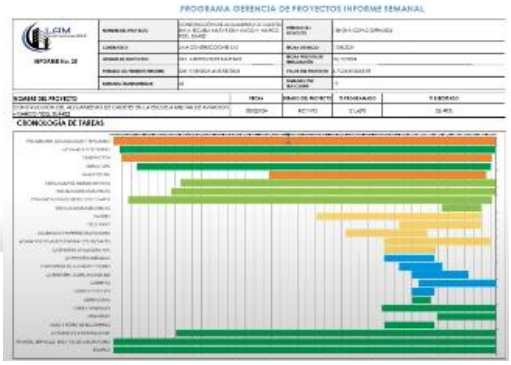






TOTAL ANTICIPO GIRADO POR LA FUERZA AÉREA			$ 2,251,685,951.00
DESEMBOLSO	**ITEM**	**CONCEPTO**	**VALOR**
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360,269,752.00
	2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315,236,033.14
	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312,453,842.26
3	1	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
4	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 108,912,555.00
5	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 202,651,735.59
6	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112,584,297.55
TOTAL			$ 1,637,276,810.64
% SOBRE EL VALOR GIRADO POR LA FUERZA AÉREA			72.71%
ANTICIPO POR DESEMBOLSAR			$ 614,409,140.36

PROYECCIÓN OBRAS		
VALOR CONTRATO:	$	7,026,813,053.98
VALOR CONCILIADO A LA FECHA	$	7,026,813,053.98
INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)	$	-



FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. YEIMY RÍOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ING. EDWIN ZUÑIGA
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

